



# MRM

VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE

MIRKO RICCI MACCARINI

In questi anni abbiamo studiato,  
testato e perfezionato  
le **strategie più innovative**  
del mercato immobiliare.

Abbiamo creato un **metodo**  
**pratico**, nato dall'**esperienza**,  
affinato nel tempo e orientato  
a **risultati concreti**.

*M.R.M.*

## IL NOSTRO METODO DI VALORIZZAZIONE

LA TUA **SOLUZIONE**  
IN **8 SERVIZI ESCLUSIVI**.

- › Vendite rapide in soli 45 giorni
- › Scontistica media dell' 1,65%

# L'Esperienza di Gianluca con il nostro Metodo

Ho conosciuto Mirko durante un classico sondaggio tra agenzie per mettere in vendita casa mia: di lui mi ha immediatamente colpito il modo di fare completamente diverso e innovativo rispetto a tutte (e sottolineo tutte) le altre quattro agenzie immobiliare con cui mi sono rapportato nell'occasione. Purtroppo però non è stata la mia prima scelta in quanto l'appartamento che ho comprato era pubblicizzato da un'agenzia immobiliare che, all'interno del pacchetto di acquisto, mi offriva gratuitamente anche la messa in vendita di casa mia.

Perchè allora scrivo questa recensione? Semplice! Perchè ritenendo l'agente immobiliare che mi stava seguendo non competente e frettoloso di concludere la vendita del mio appartamento senza valorizzarlo nel modo giusto (**ci sarebbero tante cose da dire ma dico solo che mi aveva valutato l'appartamento 185mila e proposto di pubblicizzarlo a 199mila ed ho insistito io per metterlo in vendita a 220mila**) ho deciso di recedere dal contratto in esclusiva con l'agenzia immobiliare (facendo le dovute rimostranze e accordandosi tra gentiluomini) e dare **l'esclusiva a Mirko**.

**IL RISULTATO? Appartamento venduto a 250mila ovvero 51mila in più rispetto a quanto suggerito all'inizio dall'altro agente immobiliare.**

Mirko, con i suoi servizi e il suo **staff di professionisti**, ha saputo valorizzare al meglio l'appartamento limitando le visite ai soli **effettivi interessati** (senza quindi farmi stare fuori casa per gente che voleva solo farsi un giro) e offrendo servizi che l'altra agenzia come ad esempio:

- **HOME STAGER:** un'esperta ha fatto un sopralluogo fotografico e mi ha rilasciato un vademecum con tutte le attività preparatorie per il giorno dello shooting fotografico. Attività tra l'altro per nulla scontate come la riduzione della quantità di libri nelle librerie, il nascondere la copertina dei libri girandoli al contrario per non far vedere il titolo e quindi non influenzare il potenziale acquirente...e tanti altri accorgimenti che non sto ad elencare (il fotografo dell'altra agenzia mi ha fatto spostare i giochi di mia figlia e basta...ma fino a lì ci arrivavo anche io). Pensate che il giorno dello shooting si è presentata, come ogni home stager professionista comanda, con **elementi di arredo integrativi ai miei per meglio valorizzare gli ambienti** e renderli più appetibili.

- **FOTOGRAFO E VIDEO MAKER:** tramite **foto e drone** ha realizzato due minuti di video inquadrando le aree esterne e ovviamente i particolari interni avendo cura di valorizzare alcuni elementi caratteristici dell'appartamento. **Stupendo e molto emozionante.**

- **VIRTUAL TOUR:** finalmente un vero virtual tour e non delle banalissime fotografie fatte con la ista360 posizionate al centro stanza. Il risultato finale è **come lo street view di google ma dentro casa tua**. Praticamente è come se camminassi dentro l'appartamento potendo poi girare la testa da tutte le parti addirittura con la possibilità di **prendere le misure reali**. Non avevo mai visto questa tecnologia applicata alla vendita degli appartamenti.

Ecco penso che Mirko si differenzi dagli altri agenti immobiliari in quanto offre gli stessi servizi ma a **livelli qualitativi decisamente più alti ma anche dei servizi che altri non fanno**. Ah altro particolare che mi ha fatto piacere: **ad ogni giorno di visita sanificava tutto l'appartamento. Banale? Non credo proprio.**

È costoso? Come in tutte le cose, dipende. I suoi servizi sono superiori alla media ma dipende se si vuole il massimo oppure se ci si vuole accontentare. **Io ho voluto il massimo, ho rinunciato ad un servizio gratuito da parte dell'altra agenzia, ma mi sono messo in tasca 30mila euro in più, anzi 51mila se non avessi insistito ad alzare il prezzo di pubblicità.**

Mirko, persona tra l'altro a modo gentile empatico è sempre pronto per qualsiasi supporto, rimarrà per me sicuramente un punto fermo per qualsiasi consulenza immobiliare di cui dovessi aver bisogno in futuro e continuerò a consigliarlo a tutti coloro che cercano un professionista del settore.

## VIP - Valutazione Immobiliare Particolare

# 1. *Valuteremo* il reale *potenziale* della tua casa.

### OGNI IMMOBILE È UNICO.

Una casa non merita una semplice stima di mercato: merita una **valutazione approfondita**, capace di **valorizzarne** ogni aspetto.

Noi di MRM Valorizzazione Immobiliare abbiamo creato il **servizio VIP – Valutazione Immobiliare Particolare**, un'analisi completa e personalizzata che va oltre i tradizionali criteri di valutazione.

Il nostro team di professionisti prende in esame non solo le caratteristiche oggettive dell'immobile, ma anche gli **elementi soggettivi** e il suo **appeal emotivo**, fattori fondamentali per determinarne il reale potenziale sul mercato.

Attraverso un'analisi accurata individuiamo i **PUNTI DI FORZA DELLA PROPRIETÀ** e le **OPPORTUNITÀ DI VALORIZZAZIONE**.

*Obiettivo:* **MASSIMIZZARNE IL VALORE PERCEPITO** e il **PREZZO DI VENDITA**.

Per noi non conta solo quanto vale oggi la tua casa, ma soprattutto quanto può arrivare a valere grazie a una strategia di valorizzazione studiata **su misura**.

◀ Video di approfondimento  
VALUTAZIONE IMMOBILIARE



2.

*Trasformeremo* la tua casa in un immobile che *conquista* al primo sguardo.

### OGNI DETTAGLIO COMUNICA VALORE.

L'aspetto di un immobile è determinante per creare la giusta prima impressione.

Un ambiente curato, armonioso e accogliente permette agli acquirenti di immaginarsi fin da subito nella loro futura casa.

La nostra proposta è un servizio professionale di **Home Staging**, studiato per valorizzare ogni ambiente e mettere in risalto il **potenziale della tua proprietà**.

Attraverso un'attenta selezione di arredi, complementi, illuminazione e dettagli estetici, il nostro team trasforma gli spazi in **un'esperienza emozionale** capace di distinguere il tuo immobile dalla concorrenza.

**VALORIZZIAMO** gli ambienti esaltandone **ESTETICA, FUNZIONALITÀ e ATMOSFERA.**

*Obiettivo:* **AUMENTARE L'INTERESSE** degli acquirenti, **RIDURRE I TEMPI** di vendita e favorire le **MIGLIORI OFFERTE.**

Non si tratta semplicemente di arredare una casa, ma di **valorizzarne il potenziale** e renderla **desiderabile** fin dal primo sguardo.

Una prima impressione efficace può trasformarsi nella migliore **opportunità di vendita.**

QR

◀ Video di approfondimento  
HOME STAGING

Immagine dedicata ( da scegliere )

3.

### *Racconteremo* la tua casa come una *storia da vivere*.

#### LE EMOZIONI VENDONO PIÙ DELLE CARATTERISTICHE.

Un immobile di valore merita una presentazione capace di **catturare l'attenzione** fin dal primo istante.

Per il **Video Trailer Emozionale**, utilizziamo droni e tecnologie cinematografiche di ultima generazione per creare un **video mozzafiato** che farà brillare la tua proprietà sotto ogni angolazione.

Dalle **riprese aeree** che mostrano la bellezza del quartiere circostante ai **dettagli intimi degli interni**, ogni inquadratura è studiata per raccontare non solo gli spazi, ma anche lo **stile di vita** che l'immobile è in grado di offrire, **valorizzando gli spazi** e il **contesto** in cui si trova.

**CREIAMO** un racconto **EMOZIONALE** che **VALORIZZA** ogni dettaglio della proprietà.

*Obiettivo:* **CATTURARE L'ATTENZIONE, DISTINGUERSI** sul mercato e  
**AUMENTARE IL COINVOLGIMENTO** dei potenziali acquirenti.

Non si tratta semplicemente di arredare una casa, ma di **valorizzarne il potenziale** e renderla **desiderabile** fin dal primo sguardo.

Una prima impressione efficace può trasformarsi nella migliore **opportunità di vendita**.

QR

◀ Video di approfondimento  
VIDEO CON DRONE

Immagine dedicata ( da scegliere )

4.

*Porteremo* la tua casa direttamente davanti ai *potenziali acquirenti*.

### LA VISITA INIZIA PRIMA DELL'APPUNTAMENTO.

Grazie alle più moderne tecnologie immersive, i potenziali acquirenti possono esplorare l'immobile in completa autonomia, da qualsiasi luogo e **in qualsiasi momento**.

Noi di MRM Valorizzazione Immobiliare realizziamo **Virtual Tour 3D** che consentono di **muoversi all'interno degli ambienti**, **osservare ogni dettaglio**, **comprendere la reale distribuzione degli spazi**, **prendere le misure** e visualizzare ogni angolo della proprietà.

Un'esperienza coinvolgente che permette di ricevere visite più consapevoli e realmente interessate.

Offriamo una **VISITA IMMERSIVA** disponibile **24 ORE SU 24**, senza limiti geografici.

*Obiettivo:* aumentare la **QUALITÀ DEI CONTATTI**  
e **OTTIMIZZARE IL PROCESSO** di vendita.

Chi è alla ricerca della casa ideale desidera percepirne gli spazi e l'atmosfera ancora prima della visita. Con il Virtual Tour 3D offriamo un'esperienza immersiva che consente di esplorare ogni ambiente in modo realistico, **trasformando la curiosità in un interesse concreto**.

QR

◀ Video di approfondimento  
VANTAGGI DEL VIRTUAL TOUR 3D

Immagine dedicata ( da scegliere )

5.

### *Verificheremo* ogni documento *prima* di mettere in vendita il tuo immobile.

#### UNA VENDITA SICURA NASCE DA UNA DOCUMENTAZIONE COMPLETA.

Una documentazione completa, verificata e conforme è fondamentale per affrontare una vendita in modo **sereno, sicuro e senza imprevisti**.

Molte compravendite subiscono rallentamenti a causa di verifiche documentali incomplete o irregolarità emerse durante la trattativa.

Per questo motivo, il nostro team di esperti effettua un **controllo preventivo** di tutta la **documentazione**, verificando **conformità, planimetrie, atti di proprietà** e tutti gli elementi necessari per affrontare la vendita con tranquillità.

**ANALIZZIAMO** tutta la **DOCUMENTAZIONE** prima della pubblicazione dell'immobile.

*Obiettivo:* **GARANTIRE** una compravendita **PIÙ RAPIDA, SICURA**  
e **SENZA OSTACOLI**.

Una vendita senza sorprese nasce da una **preparazione accurata**. Verificare ogni documento prima della pubblicazione significa evitare ritardi, imprevisti e complicazioni nel momento più delicato della trattativa.

QR

◀ Video di approfondimento  
DOCUMENTI CHE NON PUOI IGNORARE

Immagine dedicata ( da scegliere )

6.

### *Troveremo* gli acquirenti *più adatti* al tuo immobile.

**NON CONTA RAGGIUNGERE TUTTI, MA RAGGIUNGERE CHI È DAVVERO INTERESSATO.**

Ogni immobile ha il proprio acquirente ideale. Per questo sviluppiamo **strategie digitali personalizzate** che intercettano esclusivamente utenti realmente in linea con le caratteristiche della proprietà.

Attraverso **campagne di marketing** mirate solo a coloro che sono veramente interessati, **analisi dei dati**, utilizzando di parole **chiave di Google** e **strumenti di profilazione**, il nostro team seleziona un **pubblico qualificato**, riducendo visite inutili e **ottimizzando** ogni fase della vendita.

Trasformiamo la visibilità in **CONTATTI REALMENTE QUALIFICATI**

*Obiettivo:* rendere ogni visita in una **CONCRETA OPPORTUNITÀ DI VENDITA.**

La strategia giusta non consiste nel raggiungere il maggior numero di persone, ma quelle **realmente interessate** al tuo immobile. È così che trasformiamo la visibilità in risultati.

Immagine dedicata ( da scegliere )

7.

*Trasformeremo* ogni visita in  
un'esperienza *memorabile*.

### OGNI VISITA È UN'OPPORTUNITÀ DA VALORIZZARE.

La presentazione dell'immobile rappresenta uno dei momenti più importanti dell'intero processo di vendita e **noi possiamo farlo al meglio**.

Con il servizio **Show House**, accogliamo gli acquirenti in un ambiente curato e professionale, accompagnandoli nella **scoperta della proprietà** e **rispondendo a ogni domanda** con competenza.

Un'esperienza coinvolgente che permette ai visitatori di immaginare concretamente il proprio futuro nella casa e di togliersi ogni dubbio.

Gestiamo ogni visita con **PROFESSIONALITÀ, ORGANIZZAZIONE**  
e **ATTENZIONE** ai dettagli.

*Obiettivo:* creare **COINVOLGIMENTO EMOTIVO** e **FACILITARE L'ACQUISTO**.

Ogni visita rappresenta un'occasione unica per far innamorare gli acquirenti della tua casa. Per questo curiamo ogni dettaglio, trasformando un semplice appuntamento in **un'esperienza memorabile**.

QR

◀ Video di approfondimento  
SHOW HOUSE

Immagine dedicata ( da scegliere )

8.

### Costruiremo *accordi vantaggiosi* per tutte le parti coinvolte.

#### UNA TRATTATIVA DI SUCCESSO NASCE DALL'EQUILIBRIO.

La nostra filosofia di mediazione si basa su un principio semplice: una compravendita è davvero efficace quando venditore, acquirente e professionista raggiungono un **risultato soddisfacente**.

Noi di MRM Valorizzazione Immobiliare gestiamo ogni trattativa con trasparenza, competenza e spirito collaborativo, individuando soluzioni che tutelano gli interessi di tutte le parti.

**METTIAMO AL CENTRO LE PERSONE** prima ancora dell'immobile.

*Obiettivo:* garantire una compravendita **EQUILIBRATA, TRASPARENTE**  
e **SODDISFACENTE PER TUTTI**.

**È QUESTO CIÒ CHE GUIDA OGNI NOSTRA TRATTATIVA  
E CHE RENDE IL NOSTRO METODO REALMENTE DIVERSO.**

La tua **soddisfazione è una nostra priorità** e ci impegniamo a garantire che ogni passo del processo di compravendita sia allineato con:

- **I TUOI OBIETTIVI**
- **LE TUE ASPETTATIVE**

Immagine dedicata ( da scegliere )

# FACCIAMO ~~COSE~~ CASE CHE NON TI ASPETTI

Non siamo  
una classica agenzia  
immobiliare!



Guarda  
uno dei nostri  
Show House



Guarda  
cosa dicono  
di noi





[www.mirkoriccimaccarini.it](http://www.mirkoriccimaccarini.it)

